

U Varaždinu, 25.06.2026. godine

**OPĆINSKI SUD U
ČAKOVCU**

BROJ: OVR-563/2025

Ovrhovoditelj: PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d., Zagreb, Radnička cesta 50
OIB: 02535697732, čiji su zakonski zastupnici Andrea Pavlović
OIB:19417645444 i Lucić Dinko, OIB:81155143765, oboje na adresi Zagreb,
Radnička cesta 50, zastupana po Zoranu Vidoviću, OIB: 32873879983, Andreji
Pečenec, OIB:67340170694 i Hrvoju Žigeru, OIB:75322363309, odvjetnicima u
OD VIDOVIĆ & VIDOVIĆ d.o.o. Varaždin, Kratka ulica 2/1, OIB: 46414052982
temeljem generalne punomoći, broj Su-231/2021-2 od 23.06.2021.

Ovršenici: I **ISKRA SARA**, OIB:63244432474, Ulica 1. Maja – Via 1. Maggio 28 A,
VODNJAN, PULA
II **DEBAN DANIJEL**, OIB:85965673896, Ulica Vladimira Nazora 32
40 000 Čakovec

VPS: 43.095,07 EUR

PODNEŠAK OVRHVODITELJA

U ovosudnom predmetu broj Ovr-563/2025, na primljeni Nalaz i mišljenje vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Horvat Anđelka ing.građ. od 11.06.2026. godine, ovrhovoditelj po punomoćniku se očituje:

Ovrhovoditelj je suglasan sa izrađenom procjenom tržišne vrijednosti nekretnine stana na 4 katu zgrade u Čakovcu, Vladimira Nazora 32, čkbr. 2401 k.o. Čakovec **te ne stavlja nikakove primjedbe, odnosno ovrhovoditelj smatra da je isti izrađen u skladu sa pravilima struke te ga prihvaća u cijelosti.**

Naime, utvrđena **tržišna vrijednost** navedenog stana u vlasništvu Iskra Sare 1/2 (u jednoj polovini) i Deban Danijela 1/2 (u jednoj polovini) **u iznosu od 114.000,00 Eura, je realna.**

ovrhovoditelj po punomoćniku